

Der Bürgermeister



**FONTANESTADT
NEURUPPIN**

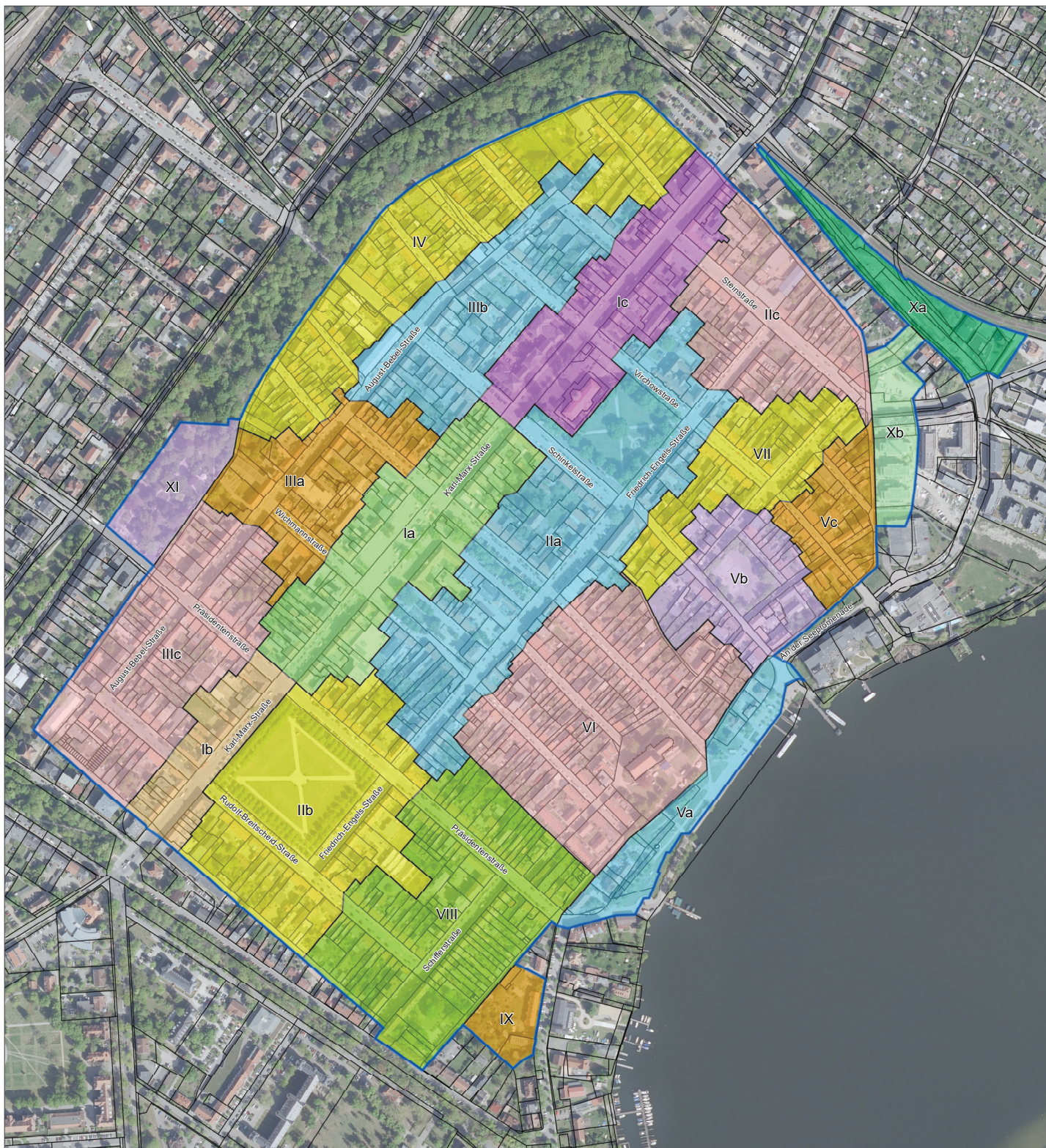
Erhebung der Ausgleichsbeträge im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“

Fontanestadt Neuruppin

**Hier: Neue Wertzonenkarte sowie erneute Diskontierung bei freiwilligen
Ablösevereinbarungen**

Drucksache-Nr.: 2010/31 7. Ergänzung

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Gewährung der Abzinsung in Höhe von 1,3 % p.a. zugunsten des Ausgleichsbetragspflichtigen bei der vorzeitigen Ablösung von Grundstücken im Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“ der Fontanestadt Neuruppin für die Jahre 2026 bis 2030.
2. Der zu begleichende Ausgleichsbetrag wird nunmehr auf Grundlage der als Anlage beigefügten Wertkarte für sanierungsunbeeinflusste Zonenanfangswerte und sanierungsbedingte Zonenendwerte ermittelten Werte berechnet.
3. Der Beschluss tritt zum 01.01.2026 in Kraft.























**Wertkarte für sanierungsunbeeinflusste
Zonenanfangswerte und
sanierungsbedingte Zonenendwerte**

Sanierungsgebiet:
„Historische Altstadt“ der Stadt Neuruppin
und der Ersatz- und Ergänzungsgebiete
„Ernst-Toller-Straße“ und „Regattastraße“
Gemarkung: Neuruppin
Flur: 14, 20

Legende

 Grenze Sanierungsgebiet

aktuelle Zonierung

 Ia	A: 183 €/m ² E: 209 €/m ²	(4,80 ha)
 Ib	A: 183 €/m ² E: 188 €/m ²	(1,77 ha)
 Ic	A: 183 €/m ² E: 200 €/m ²	(3,97 ha)
 IIa	A: 153 €/m ² E: 163 €/m ²	(8,20 ha)
 IIb	A: 153 €/m ² E: 159 €/m ²	(6,12 ha)
 IIc	A: 153 €/m ² E: 174 €/m ²	(3,67 ha)
 IIIa	A: 153 €/m ² E: 169 €/m ²	(3,13 ha)
 IIb	A: 153 €/m ² E: 162 €/m ²	(4,27 ha)
 IIc	A: 153 €/m ² E: 165 €/m ²	(5,18 ha)
 IV	A: 147 €/m ² E: 160 €/m ²	(6,27 ha)
 Va	A: 147 €/m ² E: 168 €/m ²	(1,91 ha)
 Vb	A: 147 €/m ² E: 168 €/m ²	(2,60 ha)
 Vc	A: 147 €/m ² E: 162 €/m ²	(1,67 ha)
 VI	A: 147 €/m ² E: 167 €/m ²	(7,03 ha)
 VII	A: 140 €/m ² E: 155 €/m ²	(2,64 ha)
 VIII	A: 147 €/m ² E: 154 €/m ²	(6,37 ha)
 IX	A: 126 €/m ² E: 130 €/m ²	(0,71 ha)
 Xa	A: 114 €/m ² E: 125 €/m ²	(1,44 ha)
 Xb	A: 114 €/m ² E: 127 €/m ²	(1,17 ha)
 XI	A: 147 €/m ² E: 155 €/m ²	(1,32 ha)

In dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind die Bodenrichtwerte unter Berücksichtigung der Anfangs- und der Endqualität ermittelt worden.

Anfangswert (A):
Qualitätsstichtag: 31.10.1990
Wertermittlungstichtag: 01.01.2025

Endwert (E):
Qualitätsstichtag: 01.01.2031
Wertermittlungstichtag: 01.01.2025

Wertbeeinflussende Merkmale:
Entwicklungsstufe: baureifes Land
Art der Nutzung: gemischte Baufläche (M)
Bauweise: geschlossen

Aufgestellt und beschlossen
durch den Gutachterausschuss
für Grundstückswerte im
Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Ort und Datum:
Neuruppin, den 24.09.2025

Gutachter:in:
Vorsitzender gez. Henry Zünke
gez. Dr. Iris Homuth
gez. Yvonne Rohr
gez. Bernhard Krätzig
gez. Jutta Lucka
gez. Dirk Pospiech
gez. Danny Trepel
gez. Carolin Hänicke