



Die Fontanestadt Neuruppin

bietet im Rahmen eines Gebotsverfahrens folgendes Objekt zum Kauf an:

Grundstück in Gnewikow, Gutsstraße 22 – ehemalige Kindertagesstätte im Leerstand
Gemarkung Gnewikow, Flur 2, Flurstücke 274 und 275 mit einer Gesamtgröße von 1.751 m²

Das mit einem schlichten, eingeschossigen und verputzten Gebäude als Massivbau bebaute Grundstück befindet sich im Dorfkern von Gnewikow direkt neben dem jetzigen Jugenddorf. Das 1957 errichtete Kerngebäude ist ein Einzeldenkmal. Die Flurstücke 274 und 275 verfügen aktuell über keine Grundstückszufahrt. Der Antrag zzgl. der daraus resultierenden Kosten obliegt dem zukünftigen Eigentümer.

Kaufpreisgebot: mindestens 131.000,00 € (Verkehrswert inkl. Gutachter- und Erschließungskosten) zzgl. sonstiger anfallender Kaufnebenkosten.

Antragsbedingungen

1. Bei dem vorbenannten Kaufpreisgebot handelt es sich um den zu bietenden Mindestkaufpreis gemäß dem Wertgutachten inklusive der Gutachter- und Erschließungskosten (zzgl. sonstiger anfallender Kaufnebenkosten) für das Grundstück. Bieter müssen ein schriftliches Angebot abgeben. Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag, der die Beschriftung „Kaufpreisangebot Gnewikow, Gutsstraße 22“ tragen muss, im Sachgebiet Liegenschaften der Stadtverwaltung Neuruppin, Karl-Liebkecht-Str. 33/34, 16816 Neuruppin, Raum 3.08 abzugeben oder zu übersenden.
2. Das Gebote ist mit einem eindeutig bezifferten Kaufpreis abzugeben. Es ist gleichzeitig anzugeben, wie lange sich der Bieter an das Gebot bindet und ob er, wenn es erforderlich wird, an Nachverhandlungen interessiert ist. Angebote, die unter dem Mindestkaufpreis liegen, können nicht berücksichtigt werden.
3. Ortsbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich:
Frau Buss, Tel. 03391/355-649, E-Mail: kerstin.buss@stadtneuruppin.de
4. Die Stadtverwaltung der Fontanestadt Neuruppin behält sich vor, wenn es mehrere Interessenten für ein Verkaufsobjekt gibt, Nachverhandlungen (Bieterverfahren) durchzuführen.
5. Die Fontanestadt Neuruppin ist in ihrer Entscheidung über die Gebotsannahme frei, es handelt sich um kein Ausschreibungsverfahren nach VOB oder UVgO.

Ausschreibungsfrist: **unbefristet**

Ruhle
Bürgermeister

Hausanschrift:	Telefon:	Telefax:	Bankverbindungen:	
Stadtverwaltung der Fontanestadt Neuruppin Karl-Liebkecht-Straße 33/34 16816 Fontanestadt Neuruppin	(03391) 355-0 / 355-5 E-Mail: stadt@stadtneuruppin.de Nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur!	Zentrale (03391) 355-7 89	Sparkasse Ostprignitz-Ruppin IBAN: DE07 1605 0202 1730 0045 43 BIC: WELADED1OPR	Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE59 1203 0000 1020 5179 32 BIC: BYLADEM1001